



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 15.06.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201104195-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Christian Trender

Arkivkode: 531

Byggeplass:	HELLINGA 5	Eiendom:	158/296/0/0
Tiltakshaver:	Real Estate AS	Adresse:	Astrids vei 10 C, 0276 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Leskur	Tiltaksart:	Riving

RAMMETILLATELSE FOR RIVING – HELLINGA 5

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 e).
Vilkår for igangsettingstillatelse.

Søknaden gjelder riving av carport fra 1978 på 33 m² og riving av anneks fra 1931 på 20 m².

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 bokstav a) godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 28.03.2011. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Det foreligger ikke protester til søknaden

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

Søknaden:

Søknaden gjelder riving av carport fra 1978 på 33 m² og riving av anneks fra 1931 på 20 m². Formålet med rivingen er å gi plass til tre nye eneboliger som skal oppføres på eiendommen.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger gjennom reguleringsplan Småhusområder i Oslo ytre by (Småhusplanen), S- 4220, vedtatt 15.03.2006. Maks tillatt %BYA = 24 %. Maks tillatt møne- og gesimshøyde for valmet tak er henholdsvis 9,0 m og 6,5 m, for flate tak 7,0 m.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Varsling:

Det skal dokumenteres om eventuelle leieboere er varslet om rivingen, og at de er gjort kjent med pbl. § 31-6 om å kreve erstatningsbolig så langt de har oppsigelsesvern etter husleieloven. Det må videre fremgå av varslet at protest mot riving i tilfelle skal rettes til Plan- og bygningsetaten innen 14 dager fra mottagelse av varselet.

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Følgende offentlige etater skal varsles dersom det er aktuelt:

- Telenor Servicesenter for nettutbygging

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren datert 04.05.2011. Byantikvaren har ingen innvendinger mot riving.

Ansvarlig søkers redegjørelse:

Et annekset og et skur søkes revet for å gi plass til sammen tre nye enebolig i to etasjer med kjeller. Det søkes også om oppføring av en carport. Eiendommen er bebygget med en frittliggende enebolig som bevares. Carporten er trolig oppført og tatt i bruk i 1978 og er registrert med et areal på 33 kvm. Inkl et skur i bakkant på 7 kvm. Dette skuret søkes revet. Annekset er fra 1931 og er på 20 kvm

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Bygningene må rives for å gi rom for oppføring av tre eneboliger på tomten. Byantikvaren har ingen innvendinger mot tiltaket og plan- og bygningsetaten anser rivingen til å være nødvendig for en hensiktsmessig videreutvikling av eiendommen.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201104195	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugerud	Ansvarlig søker (SØK) tiltaksklasse 2

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201104195			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan		07.12.2010	1/11

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Det må foreligge uttalelse fra Hafslund Nett.
3. Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.
4. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 13.05.2011 av:

*Christian Trender - Saksbehandler
Line Hellum Fomenko - for enhetsleder Anne Torill Halse*

Kopi til:
Real Estate AS, Astrids vei 10 C, 0276 OSLO, christian@krognes.no

Vedlegg:
Orientering om klageadgang